

圆明新园（北区）更新改造项目地价评估招标公告

受珠海九洲城市中央公园发展有限公司(以下简称“招标人”)的委托, 珠海九洲物业管理有限公司(以下简称“招标代理机构”)就圆明新园(北区)更新改造项目地价评估(招标编号: CSGY-2020-ZC-012)进行公开招标, 欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

项目编号	CSGY-2020-ZC-012																											
项目名称	圆明新园（北区）更新改造项目地价评估																											
项目地址	珠海市香洲区前山兰埔路北侧																											
招标人	珠海九洲城市中央公园发展有限公司																											
招标代理单位	珠海九洲物业管理有限公司																											
招标范围 服务内容	■ 招标范围及内容: 概况: 项目位于珠海市香洲区前山兰埔路北侧, 用地面积 586043.50 平方米, 用地权属单位为九洲旅游发展有限公司, 地上建筑物产权登记于珠海经济特区圆明新园旅游有限公司名下, 具体用地情况如下:																											
	土地面积 (m ²)	土地用途	现状建筑	合法建筑物 面积 (m ²)	建成使用时间																							
	586043.50	旅游	景点建筑物	40218.78	1998 年前																							
	规划范围及目标规模:																											
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">圆明新园(北区)指标表</th> </tr> <tr> <th style="width: 33%;">用地性质</th> <th style="width: 33%;">用地面积 m²</th> <th style="width: 33%;">计容建筑面积 m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅</td> <td style="text-align: center;">54215</td> <td style="text-align: center;">176209.5</td> </tr> <tr> <td>商业+办公</td> <td style="text-align: center;">52847</td> <td style="text-align: center;">89952.6</td> </tr> <tr> <td>办公</td> <td style="text-align: center;">47274</td> <td style="text-align: center;">23637</td> </tr> <tr> <td>酒店</td> <td style="text-align: center;">22378</td> <td style="text-align: center;">11500</td> </tr> <tr> <td>文化馆</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">3653</td> </tr> <tr> <td>幼儿园</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">2700</td> </tr> </tbody> </table>					圆明新园(北区)指标表			用地性质	用地面积 m ²	计容建筑面积 m ²	住宅	54215	176209.5	商业+办公	52847	89952.6	办公	47274	23637	酒店	22378	11500	文化馆	/	3653	幼儿园	/
圆明新园(北区)指标表																												
用地性质	用地面积 m ²	计容建筑面积 m ²																										
住宅	54215	176209.5																										
商业+办公	52847	89952.6																										
办公	47274	23637																										
酒店	22378	11500																										
文化馆	/	3653																										
幼儿园	/	2700																										
■ 项目内容 1、为招标人提供地价评估咨询服务。在招标人项目规划方案过程中, 中标人根据相应经济指标, 提供土地市场价值评估及更新计收地价。 2、中标人提供专业评估意见, 提供给招标人作为参考依据。																												



	<p>3、中标人根据项目获批规划条件，为招标人提供土地市场价值评估及更新计收地价，并出具评估报告。</p> <p>4、中标人针对政府部门所委托的评估公司出具的地价评估报告给予审核，并提供专业意见。</p>		
投标资格	<p>■ 投标人必须在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的独立企业法人，持有合法有效的企业法人营业执照。</p> <p>■ 投标人具备土地评估中介机构注册证书。</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录（要求提供承诺书，格式见附件）；</p> <p>■ 本招标项目不接受联合体投标；只有在招标代理机构处购买了招标文件的供应商才有投标资格。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标：1) 法定代表人/负责人为同一人的；2) 存在控股、管理关系的。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算金额	¥390,000.00 元		
报价总价上限	不得高于 ¥370,500.00 元	投标报价下限	[无]元
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[2500]元	招标文件工本费	[300]元（含税）
招标公告时间	2020 年 10 月 22 日至 10 月 28 日		
报名时间	2020 年 10 月 22 日至 10 月 28 日(法定节假日除外)，每日上午 9 时 00 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分，截止时间为 2020 年 10 月 28 日 17 时 30 分。		
投标文件截止时间/ 开标时间	2020 年 10 月 29 日 9 时 00 分 当天 9:10 分开始现场述标（于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件，提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收，投标保证金的提交时限与此相同）		



<p>开标地址</p>	<p>地址：九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号厂库一楼会议室 投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过 1 人）</p>
<p>报名地址</p>	<p>报名地址：网上报名/现场 联系人：吕先生 电话：15323617966 邮箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p>
<p>报名时 须携带的资料</p>	<p>报名需要递交的资料： （1）提供企业独立法人营业执照和相关资质证书（复印件加盖公章）； （2）法定代表人证明书及授权委托书原件； （3）法定代表人或投标人授权代表身份证复印件； （4）招标文件工本费转款凭证。</p>
<p>获取招标文件时间</p>	<p>报名成功后招标代理将发出招标文件。</p>
<p>获取招标文件地址</p>	<p>招标文件工本费支付方式（二选一）： 通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注你购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；招标文件工本费缴纳后请将凭证发送到邮箱： zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com （1）收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司 开户银行：中国银行九洲港支行 银行账户：662667870674 （2）现金购买：电话联系报名联系人索取支付码 现场购买地址：珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 九洲物业管理有限公司</p>

招标人：珠海九洲城市中央公园发展有限公司

2020 年 10 月 22 日