

# 珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询(设计优化、首席招商代理)

## 顾问服务项目中标公告

受珠海九洲建设开发有限公司委托，珠海九洲物业管理有限公司于 2021 年 2 月 3 日就珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询（设计优化、首席招商代理）顾问服务项目（招标编号:2100024C）采用公开招标方式进行采购。经评标委员会评审，招标人确认，现就本次招标的评审结果公告如下：

一、项目名称：珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询（设计优化、首席招商代理）顾问服务项目

二、招标编号：2100024C

三、采购方式：公开招标

四、项目简要说明：

1、项目内容：珠海九洲湾项目由珠海九洲建设开发有限公司投资开发，总建筑面积约 82 万平方米，计容面积逾 52 万平方米，包含商业、办公、酒店、酒店式办公、游艇码头、交通枢纽等功能，其中商业计容面积暂定约为 8 万平方米，商务办公计容面积暂定约为 13.5 万平方米。珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询（设计优化、首席招商代理）顾问服务。

2、服务期限：

①设计优化顾问服务时间：6 个月（具体以合同约定为准，起止时间以招标人书面通知为准）；

②招商代理服务时间：12 个月（具体以合同约定为准，起止时间以招标人书面通知为准）；

3、预算金额：设计优化顾问服务和招商代理服务总预算（不含招商佣金）为贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00）；

五、招标公告日期及媒体：2021 年 1 月 13 日珠海市公共资源交易中心网（<http://ggzy.zhuhai.gov.cn/>）、广东省招标投标监管（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布公告。

六、评审信息

1.资格性审查和符合性审查情况：

全部通过。

2.综合评分结果及排名：

序号	投标人名称	技术得分	商务（绩信）得分	经济得分	总得分	排名
1	第一太平戴维斯物业顾问（广州）有限公司	49.60	23.00	12.66	85.26	1



2	广州高力国际物业服务有 限公司	41.20	7.00	10.19	58.39	2
3	上海先端电子有限公司	30.00	6.00	12.53	48.53	3

七、评审结论:

第一中标候选人: 第一太平戴维斯物业顾问(广州)有限公司

中标报价: 设计优化顾问投标报价 A: ¥500000.00 元

招商代理服务费投标报价 B: ¥1590000.00 元

招商佣金投标报价 C1: 3 个月租金

招商佣金投标报价 C2: 2.5 个月租金

招商佣金投标报价 C3: 2 个月租金

中标内容: 珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询(设计优化、首席招商代理)顾问服务项目, 详见招标文件第四章。

合同期限:

①设计优化顾问服务时间: 6 个月(具体以合同约定为准, 起止时间以招标人书面通知为准);

②招商代理服务时间: 12 个月(具体以合同约定为准, 起止时间以招标人书面通知为准)。

第二中标候选人: 广州高力国际物业服务有限公司

第三中标候选人: 上海先端电子有限公司

根据本项目招标文件的规定, 现对以上的评标结果进行公示, 公示期为 3 个工作日, 公示期内无有效质疑的, 招标人及交易平台将根据规定向上述第一中标候选人发出《中标通知书》。

联系方式

(1) 招标人: 珠海九洲开发有限公司

联系人: 张小姐

联系电话: 15602869036

(2) 招标代理机构: 珠海九洲物业管理有限公司

联系人: 吕先生

联系电话: 15323617966

珠海九洲建设开发有限公司  
珠海九洲物业管理有限公司

2021年2月5日

