

珠海度假村项目（二期、三期）居住类产品优化建议顾问

服务招标公告

项目编号	JKXM-JZW2021G-0016
项目名称	[珠海度假村项目（二期、三期）居住类产品优化建议顾问服务]
项目地址	[珠海市]
招标人	招 标 人：[珠海九洲开发建设有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[张虹] 联系电话：[15602869036] 电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com]
招标代理单位	名 称：[珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[何小姐] 联系电话：[13750060181] 电子邮件：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	<p>■项目概况：项目位于珠海市中心滨海区域，位于九洲港门户，是未来中心城区水上交通门户枢纽、滨海商业休闲景观区和滨海高档居住社区。项目为集商业、办公、住宅、酒店、游艇码头、交通枢纽于一体的城市综合体。项目总建筑面积约 91 万 m²，其中地上建筑面积约 60 万 m²（其中住宅含九洲湾片区约 9.5 万 m²+度假村片区约 7 万 m²、酒店办公约 11.0 万 m²、商务办公约 13.5 万 m²、商业约 8.0 万 m²、酒店约 5.3 万 m²、商墅约 0.7 万 m²，交通运输枢纽约 4.3 万 m²）、地下室约 31.7 万 m²，项目投资总额近 205 亿元。地标写字楼高 318 米，项目建成后将成为珠海市标志性建筑群。</p> <p>■招标范围及内容：对珠海度假村二期、三期居住类产品（含珠海九洲湾蓝海经济产业园居住类产品协调优化）提供成果报告。</p> <p>具体要求详见《珠海度假村项目（二期、三期）居住类产品优化建议顾问服务任务书》。</p>



投标资格	<p>■ 投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织；</p> <p>■ 两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。</p> <p>■ 已购买本项目招标文件；</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录（要求提供投标承诺书，格式见附件）；</p> <p>■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算价	¥676700.00 元		
投标报价上限	不得高于 ¥642865.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[¥ 14000.00] 元	招标文件工本费	[500] 元 (含税，不含图纸等资料)
招标公告时间	2021 年 4 月 16 日至 4 月 22 日		
报名时间	2021 年 4 月 16 日至 4 月 22 日(法定节假日、休息日除外)，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	2021 年 4 月 23 日 14 时 30 分 (按照投标文件递交顺序进行述标，每家时间 30 分钟以内)。		
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室；投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过 2 人）。		
报名地址	方 式：网上报名/现场报名 联系人：何小姐 电话：13750060181 邮 箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 现场报名地址：珠海吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502		



<p>报名时 须携带的资料</p>	<p>潜在投标人可采用电子邮件 (zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com) 的方式获取招标文件,获取招标文件时须提供银行转账凭证(网上购标的) (复印件加盖公章或其盖章扫描件) :</p> <p>招标文件费用支付方式: 通过银行转账,采用转账的请转账到以下账户,并备注招标项目名称、招标标号及投标单位名称,转账后将凭证发到 zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>账户名: 珠海九洲物业管理有限公司 银行账号: 662667870674 开户行: 中国银行九洲港支行</p>
<p>获取招标文件时间</p>	<p>报名同时发售招标文件。</p>

招标人: 珠海九洲开发建设有限公司

2021年4月16日

