

## 招标公告

受珠海九洲文旅投资控股有限公司（以下简称“招标人”）的委托，珠海九洲物业管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）就珠海九洲文旅投资控股有限公司“十四五”战略规划咨询项目（招标编号：JZWY-21073）进行企业自主公开招标，欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

项目编号	JZWY-21073
项目名称	珠海九洲文旅投资控股有限公司“十四五”战略规划咨询项目
项目地址	珠海市香洲区吉大情侣南路 288 号
招标人	珠海九洲文旅投资控股有限公司
招标代理单位	珠海九洲物业管理有限公司
招标范围及内容	<p>■ 招标范围及内容：</p> <p>概况：珠海九洲文旅投资控股有限公司（下称“九洲文旅”）共有受管企业 12 家。旗下业务板块包含酒店管理、景区管理、物业管理、休闲体育运动及孵化产业五大板块。旗下产品品牌包括珠海度假村酒店、圆明新园、梦幻水城、珠海国际赛车场、珠海翠湖高尔夫球会、金湾高尔夫球会、航海文化中心等众多珠海知名品牌。</p> <p>本次招标内容：</p> <p><b>九洲文旅内部环境诊断</b></p> <p><b>1. 平台层面财务诊断：</b>对九洲文旅历年总资产、营收、净利润、现金流情况、负债率等指标进行研究分析，揭示并预判九洲文旅未来 5 年的债务、现金流等财务风险。</p> <p><b>2. 平台层面战略审视：</b>审视九洲文旅现有组织架构，管理架构的设置，提出更加完善的管理体系提升方案。</p> <p><b>3. 业务现状分析：</b>评估九洲文旅当前各板块的业务能力、管理模式、协同能力、市场竞争能力、盈利能力等；评估业务抗周期性、防御性。</p> <p><b>4. 下属企业管理层面诊断</b></p>

	<p>4.1 产权关系诊断：产权关系现状、问题痛点及原因分析。</p> <p>4.2 组织管控诊断：组织架构的合理性分析；组织职能划分的合理性分析；管控模式的合理性分析；权责体系合理性分析。</p> <p>4.3 人力资源管理分析：人力资源管理角色定位、人力资源数量与质量分析；人力资源管理体系分析。</p> <p>4.4 流程制度体系诊断。</p> <p>4.5 IT 信息化诊断。</p> <p>具体详见附件《珠海九洲文旅投资控股有限公司“十四五”战略规划咨询项目需求书》。</p>		
<p>投标资格</p>	<p>■ 投标人须为中华人民共和国境内合法有效注册，持有合法有效营业执照的企业法人或其他组织（提供法人营业执照或者其他组织证明文件复印件加盖公章）。</p> <p>■ 如为分支机构参与本项目投标的，需提供总公司的授权证明资料（加盖公章）。</p> <p>■ 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（按照招标文件附件要求提供承诺文件）</p> <p>■ 本招标项目不接受联合体投标；只有在招标代理机构处购买了招标文件的供应商才有投标资格。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标：1) 法定代表人/负责人为同一人的；2) 存在控股、管理关系的。</p> <p>■ 购买本项目招标文件</p> <p style="color: red;">投标人应核对企业的资质是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
<p>资金来源</p>	<p>企业自筹</p>	<p>招标方式</p>	<p>企业自主公开招标</p>
<p>预算金额</p>	<p>¥700000.00 元</p>		
<p>报价总价上限</p>	<p>不得高于 ¥700000.00 元</p>	<p>投标报价下限</p>	<p>[ 无 ]元</p>
<p>入围方式</p>	<p>资格后审</p>	<p>评标办法</p>	<p>综合评分评标法</p>

投标保证金	¥10000.00 元	招标文件工本费	[500.00]元（含税）
招标公告时间	2021 年 6 月 11 日至 6 月 18 日		
报名时间	2021 年 6 月 11 日至 6 月 18 日（法定节假日除外），每日上午 9 时 00 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分，截止时间为 2021 年 6 月 18 日 17 时 30 分。		
投标文件截止时间/ 开标时间	2021 年 6 月 24 日 14 时 30 分 当天 14:30 分开始网络述标或现场述标（于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件，提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收，投标保证金的提交时限与此相同）		
开标地址	珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 会议室。		
报名地址	报名地址：网上报名/现场 联系人：唐先生 电话：13380645222 邮箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com		
报名时 须携带的资料	报名需要递交的资料： （1）招标文件工本费转款凭证。		
获取招标文件时间	报名成功后招标代理将发出招标文件。		
获取招标文件地址	招标文件工本费支付方式（二选一）： 通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；招标文件工本费缴纳后请将凭证发送到邮箱： zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com （1）收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司 开户银行：中国银行九洲港支行 银行账户：662667870674 （2）现金购买：电话联系报名联系人索取支付码 现场购买地址：珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 招采部办公室。		

招标人：珠海九洲文旅投资控股有限公司

2021 年 6 月 11 日