

# 翠湖香山国际花园 2021 年度销售代理服务

## 招标公告

项目编号	JKDC-2021-XM01-0019
项目名称	[翠湖香山国际花园 2021 年度销售代理服务]
项目地址	[珠海市高新区唐家湾镇凯旋北路 99 号 ]
招标人	招 标 人：[ 珠海九控房地产有限公司 ] 通讯地址：[ 珠海市高新区翠湖香山国际花园 ] 邮政编码：[ 519000 ] 联 系 人：[ 梁光炜 ] 联系电话：[ 0756-3628510 ]
招标代理单位	名 称：[ 珠海九洲物业管理有限公司 ] 通讯地址：[ 珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 ] 邮政编码：[ 519000 ] 联 系 人：[ 何小姐 ] 联系电话：[ 13750060181 ] 电子邮件：[ zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com ]
招标范围 服务内容	<p>■项目概况： 翠湖香山国际花园项目开发商为珠海九控房地产有限公司，坐落于珠海唐家湾凤凰山麓，建筑在翠湖高尔夫果岭之间，西邻广珠城轨唐家湾站及金凤路；北临香山路。</p> <p>翠湖香山国际花园总占地面积约 77 万 m<sup>2</sup>，建筑面积约 134 万 m<sup>2</sup>，项目分 5 个地块开发，产品线丰富，涵盖独栋、合院、低层别苑、高层住宅四种建筑形态，总户数为 4755 户。</p> <p>■招标内容：本次招标内容为翠湖香山国际花园 2021 年度销售代理服务，拟通过企业自主公开招标方式选择确定 2 家销售代理单位，房源范围为翠湖香山国际花园高层及多层产品。招标人委托中标人承担本项目三级市场销售事宜，并组建专业团队，提供全方位跟进服务。中标人根据招标人提出的要求并在中标人能力与委托范围内为其进行本项目销售代理服务，中标人不参与项目驻场销售。</p> <p>合作形式：本项目采用联合代理，即中标人非本项目唯一的销售代理商。中标人与另一代理机构（以下简称“联合代理方”）共同对本项目进行销售过程中的营销策划工作、共同在同一售楼处代理销售本项目，委托房源对两家代理公司统一公开。双方在销售现场的销售管理行为需遵照招标人制定的所有销售相关管理制度（招标人有权单方面制定销售相关管理制度，中标人必须无条件执行与配合，最终解释权归招标人所有）。</p> <p>具体详见《翠湖香山国际花园 2021 年度销售代理服务合同模板》。</p>



投标资格	<p>■ 投标人须为在中华人民共和国内注册、已购买本项目招标文件、持有合法有效的营业执照或法人证书的单位（提供营业执照复印件加盖公章）；</p> <p>■ 投标人须具有所在直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门或政府指定协会颁发的房地产经纪机构备案证书。（提供证书复印件加盖公章）；</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■ 投标人无不良信用记录。登录“信用中国”查询并下载信用报告，信用报告内无不良信用记录，网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>；投标人自行下载打印加盖公章后放入投标文件中。（事业单位、民办非企业单位、社会团体可不提供）</p> <p>■ 两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。</p> <p>■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p><b>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</b></p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算价	不得超过 99 万元，具体结算视市场交易情况而定。		
投标报价上限	/	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[ / ]元	招标文件工本费	[ 500 ]元 (含税，不含图纸等资料)
招标公告时间	2021 年 11 月 12 日至 11 月 18 日		
报名时间	2021 年 11 月 12 日至 11 月 18 日(法定节假日、休息日除外)，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	<p>1、 投标文件递交截止时间：2021 年 11 月 22 日 09 时 30 分（投标文件的递交于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件，提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收，投标保证金的提交时限与此相同）。</p> <p>2、 开标时间：2021 年 11 月 22 日 09:30</p> <p><b>按照投标文件签收时间先后顺序进行述标，每家时间 20 分钟以内，形式为 ppt 等（参会人员须按防疫要求提供相关资料验证）</b></p>		

开标地址	<p>九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室</p> <p><b>投标文件递交方式：疫情期间：各投标人按照招标文件要求的时间、地点，将投标文件盖章密封后，通过邮寄或现场送达（现场送达的人数不得超过 1 人，送达即走，不得逗留）的形式递交投标文件，以邮寄形式递交的，以投标文件签收时间为准，请各投标人预留好邮寄路途时间。</b></p>
报名地址	<p>方 式：网上报名/现场报名</p> <p>联系人：何小姐 电话：13750060181</p> <p>邮 箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>现场报名地址：珠海吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502</p>
报名时须携带的资料	<p>报名需要递交的资料：</p> <p>(1) 提供企业独立法人营业执照（复印件加盖公章）；</p> <p>(2) 招标文件工本费转款凭证；</p> <p>(3) 房地产经纪机构备案证书（复印件加盖公章）；</p>
获取招标文件地址	<p>招标文件工本费支付方式（二选一）：</p> <p>通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；招标文件工本费缴纳后将凭证及报名资料发送到邮箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>(1) 收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司</p> <p>开户银行：中国银行九洲港支行</p> <p>银行账户：662667870674</p> <p>(2) 现金购买：电话联系报名联系人索取支付码</p> <p>现场购买地址：珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502。</p>
获取招标文件时间	<p>报名成功后招标代理将发出招标文件。</p>

招标人：珠海九控房地产有限公司

2021 年 11 月 12 日



