

# 九洲美好生活体验中心（叁号馆）九洲湾沙盘模型制作采购

## 招标公告

项目编号	JZKF-XM2022-ZB-021
项目名称	九洲美好生活体验中心（叁号馆）九洲湾项目沙盘模型制作采购
项目地址	[ 珠海市九洲湾项目内 ]
招标人	<p>招 标 人：[珠海九洲开发建设有限公司 ]</p> <p>通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库 ]</p> <p>邮政编码：[519000 ]</p> <p>联 系 人：[张虹]</p> <p>联系电话：[15602869036]</p> <p>电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com ]</p>
招标代理单位	<p>名 称：[珠海九洲物业管理有限公司 ]</p> <p>通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业）]</p> <p>邮政编码：[ 519000 ]</p> <p>联 系 人：[ 何女士 ]</p> <p>联系电话：[ 13750060181 ]</p> <p>电子邮件：[ zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com ]</p>
招标范围 服务内容	<p>■项目概况：九洲湾项目总占地面积约 16 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 53 万 m<sup>2</sup>。根据营销计划，将于 2022 年推售九洲湾项目 S4 地块、P1 地块、P3+8 地块产品。沙盘模型为重要的营销道具，需匹配项目调性、将项目的设计感、规划、环境、区域优势等直观表达出来，将项目整体建筑、渔网屋面、景观等重要亮点重点体现。</p> <p>■招标范围及内容：中标人向招标人提供九洲湾项目精细化沙盘模型制作、安装及其售后服务，本次采购内容包括但不限于以下内容：</p> <p>1、沙盘模型：数量：1 个；制作尺寸：模型直径（约）4m（尺寸存在调整可能，浮动比例约为 20%，最终以招标人确定尺寸为准）；模型比例：环境 1:320、建筑 1:340（为匹配最优呈现效果，可根据实际情况调整更优比例）沙盘模型制作要求：</p> <p>1) 建筑：精细写实制作，各地块建筑，根据招标人提供的图纸制作楼体外立面结构、建筑特色、建筑材质、颜色等，项目特色渔网屋顶，需采用最先进 3D 打印一体成型技术制作（为匹配最优呈现效果，可根据实际情况建议最优制作方案，供招标人参考），并同时采用进口汽车漆喷绘，提高其金属质感。（以招标人设计要求为制作依据和标准）</p> <p>2) 景观：根据景观设计图纸及效果图制作，各种质感、颜色的铺装效果，</p>



	<p>并预埋 LED 灯带线条发光效果；水系双层工艺制作、设置多层岸线叠拼、加盖顶层真玻璃、底部设置泛光效果；港口、灯塔、游艇等小品精细制作。（以招标人设计要求为制作依据和标准）</p> <p>3) 周边环境：市政道路采用金属拉丝不锈钢工艺展示、激光雕刻出路网、行车线、斑马线、设置泛光效果。（可建议其他材质及形式，最终以招标人要求为制作依据及标准）</p> <p>4) 灯光控制：采用微电脑编程，景观、建筑单独分开控制，设计双向控制系统，手动系统+遥控系统。</p> <p>详见第五章 《任务书》。</p>		
投标资格	<p>■ 投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织；</p> <p>■ 两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。</p> <p>■ 已购买本项目招标文件；</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：1. 投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价	¥224,000.00 元（含暂列金 20,000.00 元）		
投标报价上限	不得高于 ¥224,000.00 元 (含暂列金 20,000.00 元)	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[ ¥3000 ]元	招标文件工本费	[ 500 ]元（含税）
招标公告时间	2022 年 6 月 2 日至 6 月 10 日		
报名时间	2022 年 6 月 2 日至 6 月 10 日(法定节假日、休息日除外)，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间 / 开标时间	<p>1. 投标文件截止时间 2022 年 6 月 13 日 10:00 分</p> <p>2. 开标时间：2022 年 6 月 13 日 10:00 分</p>		



开标地址	<p>九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室</p> <p><b>投标文件递交方式：</b>疫情期间：各投标人按照招标文件要求的时间、地点，将投标文件盖章密封后，通过邮寄或现场送达（现场送达的人数不得超过 1 人，送达即走，不得逗留）的形式递交投标文件，以邮寄形式递交的，以投标文件签收时间为准，请各投标人预留好邮寄路途时间。</p>
报名方式	<p>方 式：网上报名/现场报名</p> <p>联系人：何小姐 电话：13750060181</p> <p>邮 箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>地址：珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业）</p>
报名及获取招标文件方式	<p>潜在投标人可采用电子邮件（zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com）的方式报名及获取招标文件。报名获取招标文件时须提供以下资料：</p> <p>（1）银行转账凭证（网上购标的）、营业执照或其他组织证明文件（复印件加盖公章）；</p> <p>（2）项目名称、公司名称、联系人、电话等基本信息；</p> <p>招标文件工本费支付方式（二选一）：</p> <p>通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；</p> <p>（1）收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司          开户银行：中国银行九洲港支行          银行账户：662667870674</p> <p>（2）现金购买：电话联系报名联系人索取支付码          现场购买地址：珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业）</p>
获取招标文件时间	<p>报名同时发售招标文件。</p>

招标人：珠海九洲开发建设有限公司

2022 年 6 月 2 日

