

# 九洲湾整合营销推广服务采购项目

## 招标公告

项目编号	JZKF-XM2022-ZB-033
项目名称	[九洲湾整合营销推广服务采购项目]
项目地址	[ 珠海市 ]
招标人	招 标 人：[珠海九洲开发建设有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[ 519000 ] 联系人：[ 梁光炜 ] 联系电话：[13726266858]
招标代理单位	名 称：[ 珠海九洲物业管理有限公司 ] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业 7817-7818 室）] 邮政编码：[ 519000 ] 联系人：[ 何小姐 ] 联系电话：[ 0756-3236037/13750060181 ] 电子邮件：[ zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com ]
招标范围 服务内容	<p>■项目概况：基于对未来生活的全新构想，九洲控股集团整合各方资源，联动海洋、陆地、岛屿，让流动的文明，连接起世界版图。九洲以“礼”待四方，制定出“九九至美”生活解决方案，以诠释我们对美好生活的定义。九洲美好生活体系，凝聚九洲塔尖资源，赋能圈层生活、人文与社交，契合会员价值升维、圈层增值的需求，营造谈笑皆鸿儒的社交场域及私人管家定制全方面的服务，让美好生活更具仪式感和尊崇感。</p> <p>九洲湾，作为九洲美好生活体系下的重要场景，湾区文商旅融合目的地，将湾区罕有的高端要素聚集一体，打造超级滨海生活平台，以九洲美好生活体系为基础，成就大湾区超级生活聚场，纵享圈层雅趣，对话时代风云人物，更近揽“港城岛海”全域资源。</p> <p>九洲湾项目规划设计将城市门户、海洋文旅等高端生活要素融合，建设涵盖世界品牌旗舰商业群、奢华酒店、国际甲级写字楼、国际顶级公寓、游艇母港、交通枢纽等功能为一体的大型建筑群。</p> <p>项目目前正在启动会籍销售，预计 2022 年 8 月正式开放美好生活</p>

	<p>体验中心叁号馆,。为提升项目形象宣传,助力圈层营销,现拟启动九洲湾整合营销推广相关工作。</p> <p>■ 招标范围及内容: 招标人委托专业外部机构,代理九洲湾项目的整合营销传播事宜,并组建专业团队,提供全方位跟进服务,具体包含但不限于</p> <p>(1) 九洲湾品牌建设策略规划服务;(2) 品牌传播服务;(3) 品牌创意服务;(4) 设计类清单(项目理解与概念提升、广告市场分析、广告定位);(5) 广告成本预算及费用监控;(6) 广告策略及创意构成;(7) 传播与媒介策略的制定;(8) 媒介宣传计划的制定、实施及调整;(9) 营销活动策略及工具选择;(10) 项目全程跟进服务;(11) 提供对本项目的广告所涉及的其他内容顾问、咨询服务;(12) 提供除另收费项目之外的所有服务期内的平面设计及服务配合;(13) 其他广告策划方面的服务;(14) 现场包装平面设计;(15) 美好生活体验中心叁号馆形象展示包装;(16) 导示系统;(17) 展销会展示方案及促销活动所涉及之方案、设计;(18) 其他销售及运营方面的服务配合;(19) 基础设计要素;(20) 应用设计要素等全过程整合传播工作。具体详见《任务书》。</p>		
<p>投标资格</p>	<p>■ 投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的企业法人或其他组织;</p> <p>■ 两家或以上供应商有如下情况之一的,不得同时参加投标,一经发现将均作无效投标处理: 1) 法定代表人为同一人的; 2) 存在控股或管理关系的;</p> <p>■ 已购买本项目招标文件;</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录;</p> <p>■ 其它说明: 本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注: 投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名,因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
<p>资金来源</p>	<p>企业自筹</p>	<p>招标方式</p>	<p>企业自主公开招标</p>
<p>预算价(含税)</p>	<p>总价 855,000.00 元(其中月费为 142,500.00 元)</p>		
<p>投标报价上限(含税)</p>	<p>总价不得超过 ¥812,250.00 元,月费不得超过 135,375.00 元</p>	<p>投标报价下限</p>	<p>无</p>
<p>入围方式</p>	<p>资格后审</p>	<p>评标办法</p>	<p>综合评分评标法</p>
<p>投标保证金</p>	<p>[16,000.00]元</p>	<p>招标文件工本费</p>	<p>[ 500 ]元(含税)</p>
<p>招标公告时间</p>	<p>2022 年 7 月 1 日至 7 月 7 日</p>		

报名时间	2022年7月1日至7月7日(法定节假日、休息日除外), 每日上午9时至12时, 下午14时至17时30分
投标文件截止时间	2022年7月8日9时30分; 按照投标文件签收时间先后顺序进行述标, 每家时间20分钟以内, 形式为ppt等(招标人将组织线上腾讯会议述标, 投标人自行下载软件)。
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路278号)旁5号仓库一楼会议室 投标文件递交方式: 疫情期间, 各投标人按照招标文件要求的时间、地点, 将投标文件盖章密封后, 通过邮寄或现场送达(现场送达的人数不得超过1人, 送达即走, 不得逗留)的形式递交投标文件, 以邮寄形式递交的, 以投标文件签收时间为准, 请各投标人预留好邮寄路途时间。
报名地址	方式: 网上报名/现场报名 联系人: 何小姐 电话: 0756-3236037/13750060181 邮箱: zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 现场报名地址: 珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店(丽居客棧78区九洲物业7817-7818室)
报名及获取招标文件方式	潜在投标人可采用电子邮件(zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com)的方式报名及获取招标文件。报名获取招标文件时须提供以下资料: (1) 银行转账凭证(网上购标的)、营业执照或其他组织证明文件(复印件加盖公章); (2) 项目名称、公司名称、联系人、电话等基本信息; 招标文件工本费支付方式(二选一): 通过银行转账, 采用转账的请转到以下账户: 并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称; (1) 收款账户名称: 珠海九洲物业管理有限公司 开户银行: 中国银行九洲港支行 银行账户: 662667870674 (2) 现金购买: 电话联系报名联系人索取支付码 现场购买地址: 珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店(丽居客棧78区九洲物业7817-7818室)
获取招标文件时间	报名成功后招标代理将发出招标文件。

招标人: 珠海九洲开发建设有限公司

2022年7月1日



