

第一章 九洲控股集团康养产业发展研究顾问服务

招标公告

项目编号	ZYGY-XM2022-ZB-010
项目名称	[九洲控股集团康养产业发展研究顾问服务]
项目地址	[珠海市香洲区]
招标人	招 标 人：[珠海九洲建设投资控股有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[黄燕群] 联系电话：[15919231207] 电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com]
招标代理单位	名 称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[刘桐宇] 联系电话：[18923371530] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]
招标范围服务内容	■项目概况：珠海九洲控股集团有限公司作为珠海市属国企，综合性投资控股型集团，以文旅产业为核心，以“缔造完美旅居产业，成就优质生活服务商”为使命，力争成为“国内一流的优质生活服务商和战略产业培育商”。九洲控股集团业务涵盖广，产业链齐全，主业包括文旅康养、交通运输、城市综合体投资开发。当前，为了更好的培育发展康养产业，做强做大集团主业，搭建适合珠海发展的康养业务模型，布局康养业务赛道，打造珠海高端康养产业项目和品牌是下一阶段的重要工作。 ■招标范围及内容：企业房地产业务转型康养产业整体发展战略和企业康养产业产品线定位及模型。 具体内容详见《项目任务书》。

投标资格	<p>■ 投标人必须在中华人民共和国境内合法有效注册、具有独立承担民事责任能力，持有合法有效营业执照的企业法人或其他组织；</p> <p>■ 两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的；</p> <p>■ 已购买本项目招标文件；</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算价	¥ 928,000.00 元		
投标报价上限	不得高于 ¥881,600.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[17,000.00]元	招标文件工本费	[500]元（含税）
招标公告时间	2022 年 8 月 12 日至 8 月 18 日		
报名时间	2022 年 8 月 12 日至 8 月 18 日（法定节假日、休息日除外），每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	2022 年 8 月 19 日 9:30		
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室		
报名地址	<p>一、登录九洲控股集团电子招投标交易平台 （http://zb.zhjzgroup.com/），按平台操作指引进行报名；</p> <p>二、邮件报名 联系人：陈晓雯 邮 箱：zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com</p>		

报名时须携带的资料	<p>1、招标文件费用支付方式：潜在投标人登录九洲控股集团电子招投标交易平台(http://zb.zhjzgroup.com/)，按平台操作指引进行微信支付；</p> <p>2、招标文件获取方式：</p> <p>(1) 电子招投标交易平台获取</p> <p>登录九洲控股集团电子招投标交易平台(http://zb.zhjzgroup.com/)，按平台操作指引进行下载；</p> <p>(2) 邮件获取</p> <p>潜在投标人将招标文件微信支付凭证发到 zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com，并备注招标项目名称、招标标号及投标单位名称，收到标书费后，招标代理将招标文件 Word 版发送到投标人邮箱。</p>
获取招标文件时间	报名时发售招标文件。

投标文件提交要求：

(一) 电子招标系统

投标文件须通过离线投标客户端及 CA 加密生成并在电子招标系统中递交。

平台网址 <http://zb.zhjzgroup.com/>

下载相关指引 <http://zb.zhjzgroup.com/#/articleDetail?id=1d8044debb39417992fba43bcf10c539>

(二) 投标文件除需通过电子招标系统提交外，还需线下提交

1、纸质版投标文件组成

- 资格函件标书，正本一份，副本[四]份；
- 经济标书，正本一份，副本[四]份；
- 商务标书，正本一份，副本[四]份；
- 技术标书，正本一份，副本[四]份；
- 电子标书，U 盘形式提供；

2、投标文件封装

- 投标文件中资格函件、经济、商务、技术标书及正副本分别装订成册，按顺序（资格函件正副本、经济正副本、商务正副本、技术正副本）统一密封在一个密封袋中；
- 电子标书：单独密封或与投标文件密封在一个包装内。

注：公司电子招标系统正在试运行阶段，项目将同步在电子招标系统进行招标采购。电子招标系统文件和线下纸质版投标文件须保持一致，如有不一致的，以线下提交的纸质版投标文件为评审依据。如正本和副本不符，以正本为准。

招标人：珠海九洲建设投资控股有
限公司

2022 年 8 月 12 日

