

招标公告

受“珠海经济特区圆明新园旅游有限公司”（以下简称“招标人”）的委托，“珠海九洲物业管理有限公司”（以下简称“招标代理机构”）就“圆明新园沿湖东侧商业街策划及招商代理项目”（招标编号：JZWY-22117）企业自主公开招标，欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

项目编号	JZWY-22117
项目名称	圆明新园沿湖东侧商业街策划及招商代理项目
项目地址	珠海
招标人	招标人：[珠海经济特区圆明新园旅游有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区前山白石坑] 邮政编码：[519000] 联系人：[张立] 联系电话：[13809230680]
招标代理单位	名称：[珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲物业）] 邮政编码：[519000] 联系人：[吕先生] 联系电话：[0756-3236037/13380611256] 电子邮件：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	■项目概况：圆明新园项目作为中国首批4A级景区之一，位于珠海市香洲区九洲商贸区核心地带，圆明新园将承载九洲集团业务可持续发展的使命任务，现需针对新园东部商业街区，在体现园区景观、主题优势下思考如何优化经营现状及突破区域文旅市场的短板，从而一点带面展示圆明新园文旅商新面貌。 ■服务内容：本次服务主要针对圆明新园景区的商业部分，提供包括前期策略及规划、建筑设计方向建议及设计协同，以及全程招商代理服务。 具体要求详见第四章《项目需求服务书》。



投标资格	<p>■ 投标人须为中华人民共和国境内合法有效注册、具有独立承担民事责任能力的，持有合法有效营业执照的企业法人或其他组织。</p> <p>■ 参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>■ 本招标项目不接受联合体投标；只有在招标代理机构处购买了招标文件的供应商才有投标资格。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标：1) 法定代表人/负责人为同一人的；2) 存在控股、管理关系的。</p> <p>■ 已购买本项目招标文件。</p> <p>注：投标人应核对企业的资质是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算金额	¥700,000.00 元		
报价总价上限	不得高于¥700,000.00 元(其中前期策略及规划、建筑设计方向建议及设计协同报价上限¥280,000.00 元;招商代理服务费报价上限¥420,000.00 元)	投标报价下限	[无]元
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[14000.00 元]	招标文件工本费	[500]元(含税)
招标公告时间	2022 年 9 月 16 日至 9 月 23 日		
报名时间	2022 年 9 月 16 日至 9 月 23 日(法定节假日除外)，每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分，截止时间为 2022 年 9 月 23 日 17 时 30 分。		
投标文件截止时间/ 开标时间	<p>1、投标文件递交截止时间：2022 年 10 月 08 日 14 时 30 分(投标文件的递交于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件，提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收，投标保证金的提交时限与此相同)。</p> <p>2、开标时间：2022 年 10 月 08 日 14 时 30 分。</p>		

通明新
司

<p>开标地址</p>	<p>1、珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲物业会议室）。</p> <p>2、投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达。</p> <p>3、本项目需要述标，述标时间每家投标单位不超过20分钟；如因疫情防控原因，招标人有权调整为线上（腾讯会议）述标（具体以招标期间招标代理的邮件通知为准）。</p>
<p>报名方式</p>	<p>方式：网上/现场报名购买</p> <p>联系人：吕先生 电话：0756-3236037/13380611256</p> <p>邮箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>报名地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区7817-18房）</p>
<p>报名时 须携带的资料</p>	<p>报名需要递交的资料：</p> <p>(1) 投标人的营业执照副本复印加盖公章；</p> <p>(2) 招标文件工本费转款凭证。</p>
<p>获取招标文件时间</p>	<p>报名成功后将通过邮箱发出招标文件。</p>
<p>获取招标文件地址</p>	<p>招标文件工本费支付方式（二选一）：</p> <p>(1) 通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；招标文件工本费缴纳后请将凭证发送到邮箱： zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司</p> <p>开户银行：中国银行九洲港支行</p> <p>银行账户：6626 6787 0674</p> <p>(2) 现金购买：电话联系报名联系人索取支付码</p> <p>现场购买地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区7817-18房）</p>

招标人：珠海经济特区圆明新园旅游有限公司

2022年9月16日

