

翠湖香山国际花园 2022 年度高端客户渠道代理服务 招标公告

项目编号	JKDC-2022-XM01-0010
项目名称	[翠湖香山国际花园 2022 年度高端客户渠道代理服务]
项目地址	[珠海市高新区唐家湾镇凯旋北路 99 号]
招标人	招 标 人： [珠海九控房地产有限公司] 通讯地址： [珠海市唐家湾镇香山中心] 邮政编码： [519000] 联 系 人： [林佳铭] 联系电话： [18819426787]
招标代理单位	名 称： [珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址： [珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业 7817-7818 室招标代理部）] 邮政编码： [519000] 联 系 人： [何小姐] 联系电话： [0756-3236037/13750060181] 电子邮件： [zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]

招标范围
服务内容

■项目概况：珠海翠湖香山国际花园是由珠海九洲控股集团旗下九洲地产有限公司开发、绿城管理集团代建的高端地产项目，涵盖了法式独栋；中式独栋、合院；多层洋房、高层住宅、小镇中心等多种建筑形态，目前在售百合苑高层、别苑多层洋房、海棠苑法式独栋别墅及桃花源中式别墅，2021年8月推出新中式独栋、合院、叠墅全新产品——留香苑，共有314套独栋别墅、合院别墅及叠墅，独栋及合院建筑风格为传统中式及新中式，叠墅建筑风格为现代。超强的品牌实力，稀缺的果岭资源，匠心铸就桃源都会美好盛境，引领珠海人居新高度。

为更好的展示九洲美好生活体系内容，扩大九美品牌在粤港澳大湾区核心城市的影响力，立体呈现翠湖香山价值体系，助力实现翠湖香山2022年营销目标达成，根据营销需求计划启动高端客户渠道，快速打开推广市场，有效输出九洲美好生活体系的全景内容。拟通过企业自主公开招标方式选择确定最多2家销售代理单位为翠湖香山国际花园2022年度高端客户渠道代理服务。

■招标内容：翠湖香山国际花园2022年度高端客户渠道代理服务，房源范围为翠湖香山在售百合苑存量产品。

招标人委托中标人承担本项目三级市场销售事宜，并组建专业团队，提供全方位跟进服务。中标人根据招标人提出的要求并在中标人能力与委托范围内为其进行本项目销售代理服务，中标人不参与项目驻场销售。

合作形式：本项目采用联合代理，即中标人非本项目唯一的销售代理商。中标人与另一代理机构（以下简称“联合代理方”）共同对本项目进行销售过程中的营销策划工作、共同在同一售楼处代理销售本项目，委托房源对两家代理公司统一公开。双方在销售现场的销售管理行为需遵照招标人制定的所有销售相关管理制度（招标人有权单方面制定销售相关管理制度，中标人必须无条件执行与配合，最终解释权归招标人所有）。

具体详见第五章《翠湖香山国际花园2022年度高端客户渠道代理服务需求书》。

<p>投标资格</p>	<p>■投投标人须为在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的企业法人或其他组织；</p> <p>■投标人须具有所在直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门或行业协会颁发的有效期内的房地产经纪机构备案证书；</p> <p>■投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■信用信息：投标人无列入经营异常名录信息、无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，且投标文件需提供《国家企业信用信息公示系统的查询记录》网页截图（其中包括基础信息页、列入经营异常名录信息页、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息页），查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html；</p> <p>■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。</p> <p>■其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。</p>		
<p>资金来源</p>	<p>企业自筹</p>	<p>招标方式</p>	<p>企业自主公开招标</p>
<p>预算价（含税）</p>	<p>不得超过 99 万元</p>		
<p>投标报价上限</p>	<p>本项目无需报价</p>	<p>投标报价下限</p>	<p>[/]元</p>
<p>入围方式</p>	<p>资格后审</p>	<p>评标办法</p>	<p>综合评分法</p>
<p>投标保证金</p>	<p>[/]元</p>	<p>招标文件工本费</p>	<p>[500.00]元（含税）</p>
<p>招标公告时间</p>	<p>2022 年 10 月 20 日至 10 月 26 日</p>		
<p>报名时间</p>	<p>2022 年 10 月 20 日至 10 月 26 日（法定节假日除外） 每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分； 截止时间 2022 年 10 月 26 日 17 时 30 分；</p>		

<p>投标截止/ 开标时间</p>	<p>1. 投标文件递交截止时间：2022 年 10 月 28 日 9 时 30 分（投标文件的递交于截标时间前 30 分钟开始接收投标文件（邮寄形式除外），提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收，投标保证金的提交时限与此相同）。</p> <p>2. 开标时间：2022 年 10 月 28 日 9 时 30 分 按照投标文件签收时间先后顺序进行述标，每家时间 20 分钟以内，形式为 ppt 等（以腾讯会议述标，投标人提前自行下载软件）</p> <p>3. 投标文件递交方式： 疫情期间：各投标人按照招标文件要求的时间、地点，将投标文件盖章密封后，通过邮寄的形式或现场送达（现场送达的人数不得超过 1 人）递交投标文件，以投标文件签收时间为准，请各投标人预留好邮寄路途时间。 邮寄地址：珠海市香洲区吉大九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库 联系人：何小姐 电话：13750060181（拒收到付件）</p>
<p>开标地址</p>	<p>珠海市香洲区吉大九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室</p>
<p>报名地址</p>	<p>报名地址：网上报名/现场 联系人：何工 电话：0756-3236037/13750060181 邮箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 现场报名地址：珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业 7817-7818 室招标代理部）</p>
<p>报名时 须提交的资 料</p>	<p>(1) 合法有效的企业法人营业执照或其他组织证明文件（复印件加盖公章）； (2) 招标文件工本费转款凭证； (3) 房地产经纪机构备案证书（复印件加盖公章）；</p>
<p>获取招标文 件</p>	<p>报名成功后招标代理将发出招标文件。</p>

获取招标文件方式	<p>招标文件工本费支付方式（二选一）：</p> <p>通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称及联系人电话；招标文件工本费缴纳后请将凭证发送到邮箱： zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>（1）收款账户名称：珠海九洲物业管理有限公司 开户银行：中国银行九洲港支行 银行账户：662667870674</p> <p>（2）现金购买：电话联系报名联系人索取支付码 现场购买地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲物业7817-7818室招标代理部）</p>
----------	---

招标人：珠海九控房地产有限公司

2022年10月20日



