

# 珠海九洲建设投资控股有限公司合规管理顾问服务

## 竞争性谈判公告

受珠海九洲建设投资控股有限公司（以下简称“采购人”）的委托，珠海九洲物业管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）就“珠海九洲建设投资控股有限公司合规管理顾问服务”（项目编号：JTPT-HT2023-FZB-001）进行竞争性谈判采购，欢迎受邀请的供应商提交密封谈判响应文件参加谈判。

|         |   |
|---------|---|
| 项目编号    | JTPT-HT2023-FZB-001   |
| 项目名称    | 珠海九洲建设投资控股有限公司合规管理顾问服务  |
| 项目地址    | 珠海  |
| 采购人     | 招标人：珠海九洲建设投资控股有限公司<br>通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路9号九洲控股集团C座]<br>邮政编码：[519000]<br>联系人：[刘先生]<br>联系电话：[13543051734]   |
| 采购代理单位  | 名称：[珠海九洲物业管理有限公司]<br>通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲物业）]<br>邮政编码：[519000]<br>联系人：[吕先生]<br>联系电话：[0756-3236037/13380611256]<br>电子邮件：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]  |
| 采购范围及内容 | 一、项目概况：九洲建投作为珠海市市属国有企业的下属企业，在珠海市国资委部署“合规管理强化年”相关工作，要求各市属企业提升依法合规经营管理水平的背景下，结合自身的主营业务所处行业国内监管力度趋严，对企业合规要求不断升级的特点，亟待通过建立、运行企业合规管理体系，提高企业全体员工的合规意识，强化对重大合规风险的防范及应对能力，以积极适应新发展格局下的合规要求，保障企业持续健康发展。九洲建投计划在建立、健全公司的基础合规管理体系的基础上，尽快获得ISO37301认证。同时，循序渐进地开展专项合规管理体系建设。<br>二、项目内容：合规管理顾问服务<br>三、服务期限：不长于两年，并以招标人在15个月内获得ISO37301认证为目标安排本次顾问服务工作计划（投标人需在投标时的服务建议书阐述拟提供的服务方案）。<br>具体详见《项目委托任务书》。 |





|                 |   |         |                    |
|-----------------|---|---------|--------------------|
| 服务供应商参与资格       | <p>■ 供应商须为在中华人民共和国境内依法设立并符合法律、法规和相关监管要求的律师事务所或咨询机构，具有有效的营业执照（响应文件提供合法有效的企业法人营业执照复印件并加盖供应商公章）；</p> <p>■ 供应商参加本项目谈判活动前三年内，在经营活动中无严重违法或犯罪行为而引起的诉讼和仲裁（按照竞争性谈判文件附件要求提供承诺文件）；</p> <p>■ 本项目只有受到邀请和购买谈判文件的供应商才有参与谈判资格。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加谈判，一经发现将均作无效谈判：<br/>（1）法定代表人/负责人为同一人的；（2）存在控股、管理关系的。</p>                                     |         |                    |
| 资金来源            | 企业自筹  | 采购方式    | 竞争性谈判<br>一轮谈判，两轮报价 |
| 预算金额            | 总预算不超过¥500,000.00 元   |         |                    |
| 谈判报价上限          | 不得高于¥500,000.00 元   | 投标报价下限  | 无                  |
| 入围方式            | 邀请，直接入围   | 评标办法    | 综合评审法              |
| 谈判保证金           | [10000]元  | 谈判文件工本费 | [ 500 ]元           |
| 谈判公告时间          | 2023 年 1 月 6 日至 1 月 12 日  |         |                    |
| 报名及获取竞争性谈判文件的时间 | 2023 年 1 月 6 日至 1 月 12 日 (法定节假日、休息日除外)，每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分，报名截止时间为 2023 年 1 月 12 日 17:30 分。  |         |                    |
| 响应文件递交截止时间/谈判时间 | <p>1、响应文件递交截止时间：2023 年 1 月 13 日 9 时 30 分；</p> <p>2、递交方式（二选一）：<br/>（1）现场递交：谈判文件的递交于截标时间前 30 分钟开始接收谈判文件；<br/>（2）快递递交：各投标人按照招标文件要求的时间、地点，将投标文件盖章密封后，通过邮寄的形式递交投标文件，投标文件递交时间以签收时间为准，请各投标人预留好在途时间。递交（邮寄）地址：珠海市吉大石花东路 9 号度假村酒店丽居客栈 78 区九洲物业会议室。 收件人：吕先生 联系电话：13380611256</p> <p>3、谈判开始时间：2023 年 1 月 13 日 9 时 30 分（以响应文件递交顺序，进行逐一谈判）。</p> |         |                    |

|             |  |
|-------------|--|
| 谈判地址        | 珠海市香洲区九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼 103 室；<br>谈判方式：现场谈判，如因疫情防控或其他特殊原因则采用视频网络谈判。 |
| 获取竞争性谈判文件时间 | 受邀请单位完成报名，采购代理将通过邮箱向被邀请单位发出竞争性谈判文件。  |

采购人：珠海九洲建设投资控股有限公司

2023 年 1 月 6 日



