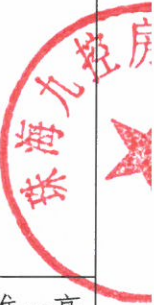


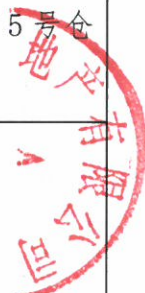
翠湖香山国际花园 2023 年度整合营销推广 服务--招标公告

项目编号	JKDC-2023-XM01-0001
项目名称	[翠湖香山国际花园 2023 年度整合营销推广服务]
项目地址	[珠海市高新区]
招标人	招 标 人：[珠海九控房地产有限公司] 通讯地址：[珠海市高新区金玉路 199 号（唐家湾站对面）香山中心 4-6 层] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[林佳铭] 联系电话：[0756-3628510]
招标代理单位	名 称：[珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业 7817-7818 室招标代理部）] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[何女士] 联系电话：[0756-3236037] 电子邮件：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	■项目概况：翠湖香山国际花园项目，为南中国有影响力的主城区唯一高尔夫国际住区，项目的地理位置、城市资源、人文、产品及美好生活氛围等优势都显而易见，稀缺且不可复制。为全面提升九洲美好生活及翠湖香山项目的知名度、美誉度，充分体现品牌及项目的核心价值及影响力，助力品牌推广及完成项目营销目标。现拟2023年度整合营销推广服务招标。 ■招标范围及内容：本服务内容主要为委托中标人提供专业、全方位的项目整合营销推广跟进服务，如：九洲美好生活品牌推广、品牌定位及策略、产品市场推广策略、传播创意（创意内容及构成）、创博执行、广告效果监测、客户维护及社群营造等，以【留香苑】组团（中式独栋、中式合院、现代叠墅）为主。包括但不限于： 1. 九洲美好生活品牌推广策略 2. 产品市场推广策略分析 3. 项目本体分析



	(1) 项目整体定位 (2) 项目核心卖点提炼等 4. 客户分析 (1) 客户市场定位 (2) 客户属性分析等 5. 项目营销推广策略提案（结合九洲美好生活） 6. 项目设计创意提案 项目形象设计（1-2副主画面设计等） 具体详见第五章《任务书》及附表1《报价明细表》。		
投标资格	<p>■ 投标人必须在中华人民共和国境内合法有效注册、具有独立承担民事责任能力，持有合法有效营业执照的企业法人或其他组织；</p> <p>■ 投标人近三年内没有重大违法记录；</p> <p>■ 已购买本项目招标文件；</p> <p>■ 两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的；</p> <p>■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。</p> <p>备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负（招标文件工本费支付后不退还）。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价（含税）	¥976,000.00 元		
投标报价上限（含税）	不得高于¥927,200.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[¥ 18000]元	招标文件工本费	[500]元（含税）
招标公告时间	2023 年 01 月 10 日至 01 月 16 日		

报名时间	<p>2023年01月10日至01月16日(法定节假日、休息日除外), 每日上午9时至12时, 下午14时至17时30分;</p> <p>截止时间2023年01月16日17时30分;</p>
投标文件截止时间/开标时间	<p>1. 投标文件递交截止时间: 2023年01月17日9时30分; (投标文件的递交于截标时间前30分钟开始接收投标文件(邮寄形式除外), 提前或逾期递交或不符合规定的招标文件恕不接收, 投标保证金的提交时限与此相同)。</p> <p>2. 开标时间: 2023年01月17日9时30分; 按照投标文件签收时间先后顺序进行述标, 投标人可自行选择远程述标或是现场述标, 每家时间20分钟以内, 形式为ppt等(如为远程述标以腾讯会议述标, 投标人提前自行下载软件)</p> <p>地址(如需邮寄): 珠海市香洲区吉大九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路278号)旁5号仓库前台)</p> <p>何女士 13750060181 (拒收到付文件)</p>
开标地址	<p>珠海市香洲区九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路278号)旁5号仓库103会议室</p>
报名方式	<p>方式: 网上报名/现场报名</p> <p>联系人: 何女士 电话: 0756-3236037</p> <p>邮箱: zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>现场报名地址: 珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店(丽居客栈78区九洲物业7817-7818室招标代理部)</p>



<p>报名及获取招标文件方式</p>	<p>潜在投标人可采用电子邮件（zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com）的方式获取招标文件，获取招标文件时须提供以下资料：</p> <p>（1）银行转账凭证（网上购标的）、营业执照或其他组织证明文件（复印件加盖公章）；</p> <p>（2）项目名称、公司名称、联系人、电话等基本信息：</p> <p>招标文件工本费支付方式（二选一）：</p> <p>（1）通过银行转账，采用转账的请转账到以下账户，并备注简称（项目名称、项目编号及投标单位名称的简称），转账后将凭证发到 zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</p> <p>账户名：珠海九洲物业管理有限公司 银行账号：662667870674 开户行：中国银行珠海九洲港支行</p> <p>（2）现金（扫码）购买：电话联系报名联系人索取支付码 购买地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲物业7817-7818室招标代理部）</p>
<p>获取招标文件时间</p>	<p>报名同时发售招标文件。</p>

招标人：珠海九控房地产有限公司



2023年01月10日