

翠湖香山国际花园地块一 9 期安麓酒店幕墙设计优化咨询服务

招标公告

项目编号	JKDC-2023-XM01-0005
项目名称	[翠湖香山国际花园地块一 9 期安麓酒店幕墙设计优化咨询服务]
项目地址	[珠海市高新区]
招标人	招 标 人：[珠海九控房地产有限公司] 通讯地址：[珠海市唐家湾镇香山中心] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[林佳铭] 联系电话：[18819426787] 电子邮件：[646034756@qq.com]
招标代理单位	名 称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[刘桐宇] 联系电话：[18923371530] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	■项目概况：本项目位于项目位于珠海市东北部，凤凰山北麓，唐家湾新城中南部，金凤路东、金唐东路南翠湖高尔夫场内，周边景色优美、资源丰富。 项目用地为不规则多边形，用地面积约 1.4 公顷，总建筑面积约为 32833.38 m ² ，其中地上总建筑面积约为 12122.3 m ² ，地下总建筑面积约为 20710.78 m ² ，总计容面积约为 13660.9 m ² 。项目 1~6#楼及地下室部分均有幕墙工程，工程建筑物所在地地面粗糙度类别为 B 类，工程所在地区抗震设防烈度为 7 度，工程基本风压为 0.8KN/m ² 。 ■服务内容：翠湖香山国际花园地块一 9 期安麓酒店幕墙设计优化咨询服务。服务范围包括但不限于 1~6#楼及地下室的幕墙工程，含铝格栅、铝合金门窗、铝单板幕墙、玻璃雨篷、玻璃栏杆、铝合金格栅、铝合金百叶等，对招标人提供的施工图进行全面梳理，出具优化意见，经沟通得到设计单位确认，确保项目施工图设计的经济合理。设计优化服务包括但不限于以下内容：a 对项目幕墙图纸进行全方位的审查，系统是否合理，用料是否经济，施工安装是否方便，结构计算是否合理等，为甲方提供最优的投资回报率；b. 根据幕墙的系统做法及工程特点，对幕墙的面板、龙骨、防火构造、防雷构造、幕墙支座、连接件、埋件等进行优化分析，提出安全、经济、满足建筑功能的最佳优化建议方案；c 对幕墙的构造设计、材料、结构计算、加工、安装进行优化设计；d. 对幕墙图纸审核的同时从方便维修及配件更换的角度进行评估，提出建议；e. 主导与设计单位沟通优化建议事项；f. 协助甲方和设计单位完成幕墙施工图相关送审及评审工作等。 ■具体详见《翠湖香山国际花园地块一 9 期安麓酒店幕墙设计优化咨询服务任务书》。
投标资格	■投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且



	<p>在法律上和财务上独立的法人或者其他组织；</p> <p>■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。</p> <p>■已购买本项目招标文件；</p> <p>■不接受联合体投标人；</p> <p>■投标人近三年内没有重大违法记录（要求提供投标承诺书，格式见附件）。</p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价	¥: 395000.00 元		
投标报价上限	375250.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	¥7500 元	招标文件工本费	[500]元（含税，不含图纸等资料）
招标公告时间	2023 年 06 月 16 日至 06 月 25 日		
报名时间	2023 年 06 月 16 日至 06 月 25 日（法定节假日、休息日除外），每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	2023 年 06 月 26 日 9:30 分		
开标地址	<p>九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室</p> <p>投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过 1 人）。</p>		
报名方式	<p>一、登录九洲控股集团电子招投标交易平台（http://zb.zhjzgroup.com/），按平台操作指引进行报名；</p> <p>二、邮件报名</p> <p>联系人：刘桐宇</p> <p>邮 箱：zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com</p>		
招标文件获取方式	<p>1、招标文件费用支付方式：潜在投标人登录九洲控股集团电子招投标交易平台（http://zb.zhjzgroup.com/），按平台操作指引进行支付（需备注投标单位名称、招标项目名称及招标编号）；</p> <p>2、招标文件获取方式：</p> <p>（1）电子招投标交易平台获取</p> <p>登录九洲控股集团电子招投标交易平台（http://zb.zhjzgroup.com/），按平台操作指引进行下载；</p> <p>（2）邮件获取</p> <p>潜在投标人将招标文件支付凭证发到 zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com，并备注招标项目名称、招标标号及投标单位名称，收到标书费后，招标代理将招标文件 Word 版发送到投标人邮箱。</p>		
获取招标文件时间	报名同时发售招标文件。		

投标文件提交要求

（一）电子招标系统

投标文件须通过离线投标客户端及 CA 加密生成并在电子招标系统中递交。

平台网址 <http://zb.zhjzgroup.com/>

下载相关指引 <http://zb.zhjzgroup.com/#/articleDetail?id=1d8044debb39417992fba43bcf10c539>

（二）投标文件除需通过电子招标系统提交外，还需线下提交

1、纸质版投标文件组成

- 资格函件标书，正本一份，副本[四]份；
- 经济标书，正本一份，副本[四]份；
- 商务标书，正本一份，副本[四]份；
- 技术标书，正本一份，副本[四]份；
- 电子标书，U 盘形式提供；

2、投标文件封装

■投标文件中资格函件、经济、商务、技术标书及正副本分别装订成册，按顺序（资格函件正副本、经济正副本、商务正副本、技术正副本）统一密封在一个密封袋中；

■电子标书：单独密封或与投标文件密封在一个包装内。

注：公司电子招标系统正在试运行阶段，项目将同步在电子招标系统进行招标采购。电子招标系统文件和线下纸质版投标文件须保持一致，如有不一致的，以线下提交的纸质版投标文件为评审依据。如正本和副本不符，以正本为准。

招 标 人：珠海九控房地产有限公司
2023 年 6 月 16 日

