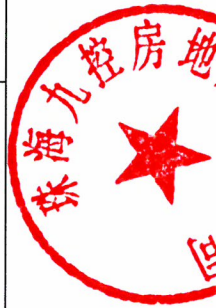


# 翠湖香山国际花园 2024 年整合营销推广服务 招标公告

项目编号	JKDC-2023-XM01-0008
项目名称	[翠湖香山国际花园 2024 年整合营销推广服务]
项目地址	[ 珠海市高新区 ]
招标人	招 标 人：[珠海九控房地产有限公司 ] 通讯地址：[珠海市高新区金玉路 199 号（唐家湾站对面）香山中心 4-6 层] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[ 林佳铭 ] 联系电话：[0756-3628510]
招标代理单位	名 称：[ 珠海九洲现代服务有限公司 ] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲现代服务 7817-7818 室招标代理部） ] 邮政编码：[ 519000 ] 联 系 人：[ 何女士 ] 联系电话：[ 0756-3236037 ] 电子邮件：[ zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com ]
招标范围 服务内容	■项目概况：九洲美好生活舒享空间、人文沉浸、活力运动等生活主场——翠湖香山，环绕万亩凤凰山与3300亩果岭的桃源盛境，继“亚洲十大豪宅”、“詹天佑奖”后，再夺被誉为地产界“奥斯卡”的国际房地产大奖（IPA）。为全面提升九洲美好生活及翠湖香山项目的知名度、美誉度，充分体现品牌及项目的核心价值及影响力，助力品牌推广及完成项目年度目标，现拟2024年度整合营销推广服务招标。 ■招标范围及内容：本服务内容主要为委托中标人提供专业、全方位的项目整合营销推广跟进服务，如：九洲美好生活品牌推广、市场定位、品牌定位及策略、传播创意（创意内容及构成）、传播执行、广告效果监测、客户维护及社群营造等，以【留香苑】组团（中式独栋、中式合院、现代风格未来墅）为主。包括但不限于： 1. 九洲美好生活品牌推广策略



	2. 二十四节气（结合项目）推广策略 3. 市场概况分析 4. 项目本体分析 (1) 项目整体定位 (2) 项目核心卖点提炼等 5. 客户分析 (1) 客户市场定位 (2) 客户属性分析等 6. 项目营销推广策略提案（结合九洲美好生活） 7. 项目设计创意提案 项目形象设计（1-2 副主画面设计等） 具体详见第五章《任务书》及《报价明细表》。		
投标资格	<p>           ■ 投标人须为在中华人民共和国境内合法有效注册、具有独立承担民事责任能力，持有合法有效营业执照的企业法人或其他组织；            ■ 投标人参加本项目招标活动前三年（2020 年 12 月 1 日至今），在经营活动中没有重大违法记录；            ■ 只有在招标代理机构处购买了招标文件的投标人才有投标资格；            ■ 本项目不接受联合体投标。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的；            备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负（招标文件工本费支付后不退还）。         </p>		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价（含税）	¥ 964000.00 元		
投标报价上限（含税）	不得高于¥ 915800.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[¥15000 ]元	招标文件工本费	[ 500 ]元（含税）
招标公告时间	2023 年 12 月 21 日至 12 月 28 日		

<p>报名时间</p>	<p>2023年12月21日至12月28日(法定节假日、休息日除外), 每日上午9时至12时, 下午14时至17时30分; 截止时间 2023年12月28日 17时30分;</p>
<p>投标文件截止时间/开标时间</p>	<p><b>(一) 投标文件递交截止时间: 2023年12月29日9时30分;</b> 递交方式(二选一): (1) 现场递交: 投标文件的递交于截标时间前30分钟开始接收投标文件, 提前或逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接收, 投标保证金的提交时限与此相同; (2) 快递递交: 各投标人按照招标文件要求的时间、地点, 将投标文件盖章密封后, 通过邮寄的形式递交投标文件, 投标文件递交时间以签收时间为准, 请各投标人预留好在途时间, 超出截标时间递交的投标文件将拒收。 邮寄地址: 珠海市香洲区九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路278号)旁5号仓前台 何女士 13750060181(拒收到付文件) <b>(二) 开标时间: 2023年12月29日9时30分;</b> <b>按照投标文件签收时间先后顺序进行述标, 投标人可自行选择远程述标或是现场述标, 每家时间20分钟以内, 形式为ppt等(如为远程述标以腾讯会议述标, 投标人提前自行下载软件并联系招标代理)</b></p>
<p>开标地址</p>	<p>珠海市香洲区九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路278号)旁5号仓库103会议室</p>
<p>报名方式</p>	<p>方式: 网上报名/现场报名 联系人: 何女士 电话: 0756-3236037 邮箱: <a href="mailto:zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com">zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com</a> 现场报名地址: 珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店(丽居客栈78区九洲现代服务7817-7818室招标代理部)</p>



<p>报名及获取招标文件方式</p>	<p>潜在投标人可采用电子邮件（zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com）的方式获取招标文件，获取招标文件时须提供以下资料：</p> <p>（1）银行转账凭证（网上购标的）、营业执照或其他组织证明文件（复印件加盖公章）；</p> <p>（2）项目名称、公司名称、联系人、电话等基本信息：</p> <p>招标文件工本费支付方式（二选一）： 通过银行转账，采用转账的请转到以下账户：并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称；</p> <p>（1）收款账户名称：珠海九洲现代服务有限公司 开户银行：中国银行九洲港支行 银行账户：662667870674</p> <p>（2）现场报名：微信支付 现场购买地址：珠海市香洲区吉大石花东路9号珠海度假村酒店（丽居客栈78区九洲现代服务7817-7818室招标代理部）</p>
<p>获取招标文件时间</p>	<p>报名成功后电子邮箱发售招标文件。</p>

招标人：珠海九洲现代服务有限公司

2023年12月21日

