

招标公告

受珠海度假村酒店有限公司(以下简称“招标人”)的委托,珠海智采项目咨询有限公司(以下简称“招标代理机构”)就“珠海度假村酒店有限公司 2024-2026 年空调循环水水质处理项目(项目编号:ZCXM-F24-0394FG)”进行自主公开招标,欢迎符合资格要求的供应商前来参加密封投标。

一、**项目名称:**珠海度假村酒店有限公司 2024-2026 年空调循环水水质处理项目。

二、**项目编号:** ZCXM-F24-0394FG。

三、**项目总预算(含税):**人民币 134,425.00 元。

四、**最高限价:**含税总报价不得高于人民币 134,425.00 元,含税单价报价不得高于《珠海度假村酒店 2024-2026 年空调循环水水质处理项目设备清单》中对应项目的含税单价限价的要求,超出最高限价的投标将被拒绝。



珠海度假村酒店 2024-2026 年空调循环水水质处理项目设备清单

序号	设备位置	设备名称	品牌	型号	维护要求	维护方式	维护数量	单位	不含税单价 (元/月)	税率	含税单价 (元/月)	服务时长 (月)	含税小计 (元)	上一年度合同 到期时间
1	主楼	空调冷水机组	格力	CH-B1-1	1) 每年对冷冻水及冷却水系统进行杀菌灭藻处理及除浮锈、除垢、除油污化学清洗一次； 2) 每年从主管道最低点排放所有冷冻、冷却水，拆洗过滤器，并将冷却塔盘清洗干净一次； 3) 每年对冷却循环系统进行预膜处理，使管道形成一层均匀致密的保护膜以控制系统的锈蚀速度及对冷冻系统投加缓蚀剂作防锈缓蚀处理一次； 4) 提供全年空调水质处理用药(其中包括杀菌剂、水稳剂、冬季停机湿保剂等)； 5) 开机阶段，每周应当现场派人加杀菌剂、阻垢缓蚀剂等	上门维护	1	台	94.34	0.06	100.00	24	2,400.00	合同已到期
2	主楼	空调冷水机组	格力	CH-B1-2~3		上门维护	2	台	94.34	0.06	100.00	24	4,800.00	2024.10.15
3	主楼	空调冷水机组	格力	CH-B1-4		上门维护	1	台	37.74	0.06	40.00	24	960.00	2024.10.15
4	主楼	单梁冷却塔		SLH-6-50 18x3		上门维护	1	台	1,108.49	0.06	1,175.00	24	28,200.00	2024.10.15
5	主楼	冷却塔		ST-20		上门维护	2	台	113.21	0.06	120.00	24	5,760.00	2024.10.15
6	天海楼	空调主机	日立	100RT		上门维护	1	台	37.74	0.06	40.00	13	520.00	2024.10.15
7	天海楼	空调主机	大金	100RT		上门维护	2	台	37.74	0.06	40.00	13	1,040.00	2025.6.10

8	天海楼	冷却塔	100M3/H	药品一次, 每月清洗 冷却塔塔盘一次进 行排污, 所排出水要 符合国家相关行业 规范关于排放水质 要求;	3	台	212.26	0.06	225.00	13	8,775.00	2025.6.10
9	星光会议厅	空调主机	60 冷吨		2	台	37.74	0.06	40.00	14	1,120.00	2025.6.10
10	星光会议厅	空调主机	80 冷吨		2	台	37.74	0.06	40.00	14	1,120.00	2025.5.25
11	星光会议厅	冷却塔	150M3/H		4	台	283.02	0.06	300.00	14	16,800.00	2025.5.25
12	天海楼游泳馆	空调主机	50 匹		1	台	37.74	0.06	40.00	14	560.00	2025.5.25
13	天海楼游泳馆	冷却塔	150M3/H		1	台	283.02	0.06	300.00	14	4,200.00	2025.5.25
14	星海楼	空调主机	1093KW		1	台	73.11	0.06	77.50	21	1,627.50	2025.5.25



15	星海楼	空调主机	约克	2813KW		上门维护	2	台	188.68	0.06	200.00	21	8,400.00	2024.12.19
16	星海楼	冷却塔		246M3/H		上门维护	1	台	341.98	0.06	362.50	21	7,612.50	2024.12.19
17	星海楼	冷却塔		646M3/H		上门维护	2	台	849.06	0.06	900.00	21	37,800.00	2024.12.19
18	星海楼	冷却塔		30M3/H		上门维护	2	台	61.32	0.06	65.00	21	2,730.00	2024.12.19
合计 (元) (含税) :													134,425.00	

注：《珠海度假村酒店 2024-2026 年空调循环水质处理设备清单》中的合同到期为原服务供应商合同到期时间，中标人将在各设备的上一年度合同到期时间后开始为招标人进行本项目相关服务，具体的服务起始时间以招标人书面通知为准，最终按实际服务月数结算。

五、服务期：自合同签订之日起2年或本项目合同暂定总价用完为止，满足条件之一，合同即终止。

六、投标人资格要求：

1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册且持有合法有效营业执照的法人或其他组织(投标文件中提供法人或其他组织证明文件的复印件并加盖投标人公章)。

2. 投标人近三年以来在经营活动中没有重大违法记录(投标文件中提供声明函件原件加盖投标人公章)。

3. 投标人非纳入全国、省、市安全生产联合惩戒“黑名单”企业；自投标截止之日起前一年内没有因发生重大及以上工程质量安全事故、或累计发生两次及以上较大工程质量安全事故、或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故等行为受到相关部门行政处罚(投标文件中提供《关于非“黑名单”企业的声明函》加盖投标人公章)。

4. 本项目拒绝属于失信被执行人的企业参与投标(投标文件中提供信用中国官网截图或中国执行信息公开网官网截图或信用中国官网下载的信用信息报告等相关证明文件加盖投标人公章,查询网址:<https://www.creditchina.gov.cn/>或<http://zxgk.court.gov.cn/>)。

5. 本项目不接受联合体参加投标。只有购买了招标文件的投标人才有资格参加投标；两家或以上投标人有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人(或单位负责人)为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。

备注：1. 投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负(招标文件工本费支付后不退还)。

2. 已报名并成功购买招标文件的投标人参加投标的，不代表通过资格和符合性审查。

七、评标办法：经评审的最低投标价法。

八、购买招标文件时间、地点、方式、招标文件售价：

1. 购买招标文件时间：2024年11月5日至11月12日17:00前(法定节假日除外)。



2. 购买招标文件方式：登录网址 suppliers.zhczcx.com 进行线上获取采购文件（操作说明详见附件《供应商报名操作指引》）

3. 报名购买招标文件时须提供以下资料（扫描件加盖公章）：

- (1) 营业执照
- (2) 报名付费凭证
- (3) 项目报名登记表

4. 招标文件售价：人民币 500 元/套，招标文件售后不退。

九、投标截止时间、开标时间及地点

1. 递交投标文件时间：2024 年 11 月 13 日 10 时 00 分- 10 点 30 分

2. 投标截止时间/开标时间：2024 年 11 月 13 日 10 时 30 分

3. 投标/开标地点：珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲现代服务二楼会议室）

4. 本项目可接受邮寄方式，采用邮寄方式须提供《投标（响应）文件邮寄说明函》（格式后附）。投标人在递交邮寄说明函时单独放，不与投标文件装订一起。邮寄地址收件人信息：珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区珠海九洲现代服务有限公司二楼会议室），电话：13380645222，唐先生。如采用邮寄方式，请确保投标文件送达时间在投标截止时间之前，逾期送达不接受。

十、招标信息公示媒体

珠海九洲控股集团有限公司官网（<https://www.zhjzgroup.com/>）

十一、招标人、招标代理机构及交易机构的名称、地址和联系方式

1. 招标人联系方式。

机构名称：珠海度假村酒店有限公司

联系人：唐先生 电话：13380645222

联系地址：珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区 7818 室）

2. 招标代理机构联系方式。

机构名称：珠海智采项目咨询有限公司

联系地址：珠海市香洲翠仙街 188 号戎华大厦 5 楼 A 座 邮编：519000

联系人及联系方式：陈洁 0756-2638499

电子邮箱：zhzcbao ming@163.com

招标文件费账号：

招标文件费账户	户名	珠海智采项目咨询有限公司横琴分公司
	开户银行	中国建设银行股份有限公司珠海五洲支行
	开户账号	4405 0164 6835 0000 1389


珠海度假村酒店有限公司
2024年 11 月 5 日



